

■ 건설공사 사업관리방식 검토기준 : 사업특성 및 발주청 역량 평가

대상공사 : 한국스포츠정책과학원 청사이전 리모델링 공사

공사특성(30점)	선택지	15		
공중난이도(15점)	2	10	공중난이도	
			(1)15점	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 설계·시공 관리의 난이도가 높아 특별한 관리가 필요한 건설공사 또는 「건설사업관리 대가기준」의 공중분류 상 복잡한 공중
			(2)10점	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 공사 외의 공사로 「건설사업관리 대가기준」의 공중분류 상 보통의 공중 공사
			(3)5점	상기 외의 공사
공사난이도(15점)	3	5	공사난이도	
			(1)15점	「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 1종에 해당하는 공사
			(2)10점	「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 2종에 해당하는 공사
			(3)5점	상기 외의 공사
사업여건(25점)		13		
사업규모	4	4	사업규모	
			(1)10점	공사비 500억원 이상
			(2)8점	공사비 200억원 이상 500억원 미만
			(3)6점	공사비 100억원 이상 200억원 미만
			(4)4점	공사비 100억원 미만
사업기간	3	1	사업기간	
			(1)5점	3년 이상
			(2)3점	1년 이상 3년 미만
			(3)1점	1년 미만
민원발생가능성	2	3	민원발생가능성	
			(1)5점	민원발생 가능성이 높다
			(2)3점	민원발생 가능성이 통상적인 수준이다
			(3)1점	민원발생 가능성이 낮다
유사사업경험	1	5	유사사업경험	
			(1)5점	최근 5년간 수행경험 없음
			(2)3점	최근 5년간 5건 미만 수행
			(3)1점	최근 5년간 5건 이상 수행
공사수행방식(15점)		10		
공사수행방식(15점)	2	10	공사수행방식	
			(1)15점	기술제안입찰방식, 대안입찰방식을 적용하는 공사, 설계경기를 적용하여 설계의 중요성이 강조된 공사, 국제설계경기를 적용하여 설계단계에서 외국사 또는 외국사와 공동도급업체가 참여할 수 있는 공사
			(2)10점	기타공사
			(3)5점	설계, 시공일괄입찰방식을 적용하는 공사
발주청역량(30점)		25		
인력수	2	15	인력수	
			(1)20점	가용인력이 '건설사업관리 대가기준'에 따라 산출한 소요인력의 80% 미만
			(2)15점	가용인력이 '건설사업관리 대가기준'에 따라 산출한 소요인력의 80% 이상, 90% 미만
			(3)10점	가용인력이 '건설사업관리 대가기준'에 따라 산출한 소요인력의 90% 이상
경력	1	10	경력	
			(1)10점	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 미만
			(2)7점	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 이상, 15년 미만
			(3)3점	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 15년 이상
총점		63		

사업관리방식 배정	1	평가점수(총점)80점 이상	건설사업관리(시공단계에서 감독권한대행 등 건설사업관리를 적용한다.)
	2(채택)	평가점수(총점)50점 이상	건설사업관리(시공단계에서 감독권한대행 등 건설사업관리를 적용할 수 있다.)
	4	평가점수(총점)50점 미만	직접감독 또는 건설사업관리(시공단계에서 감독권한 대행 등 건설사업관리를 적용할 수 있다.)